

# ☆初広告！「藤和ライブタウンなかもず」☆

→ ( 校区 / 中百舌鳥小学校・中百舌鳥中学校 ) ←

(販売価格)

価格 **2098** 万 円 中古マンション  
(☆7階部分☆)

(住宅ローン返済例)

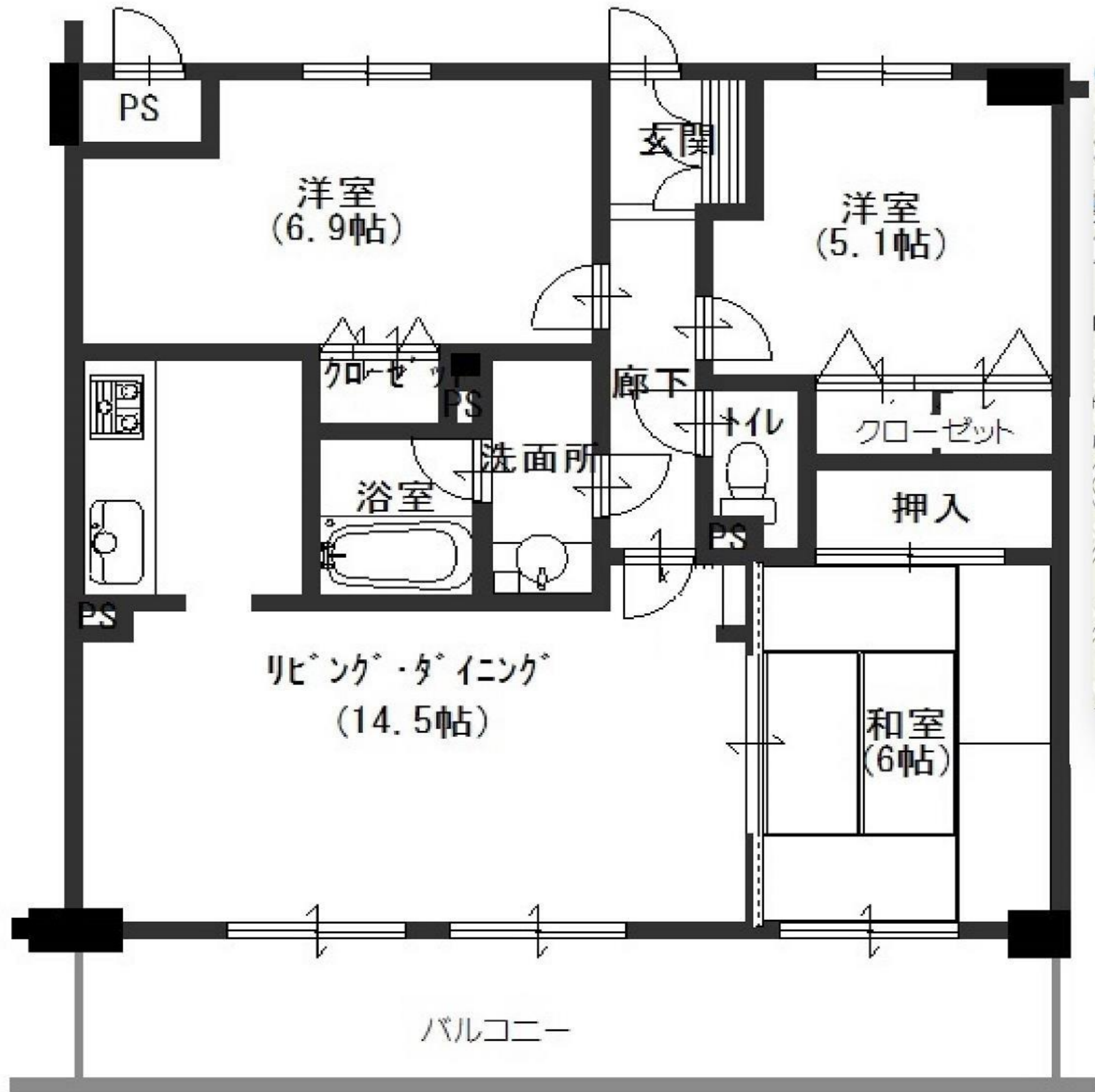
月々 **5.5** 万円  
・2090万円の借入  
・変動金利0.6%  
・35年間返済

システムキッチン  
リフォーム済み！  
(平成28年12月)

明るい南西向き！  
(眺望良好！)

ペット飼育可能！  
(規約有)

便利な2WAY！南海高野線  
「中百舌鳥」駅まで徒歩約9分



便利なスーパー玉出目の前！  
大変綺麗にお使いです！  
「チラシを見た！」と、コンドウまで！

《物件概要》

- ・所在地/堺市北区百舌鳥梅町3丁13-4 (名称 藤和ライブタウンなかもず)
- ・交通/地下鉄御堂筋線「なかもず」駅 まで徒歩10分
- ・専有面積/68.09㎡ (3LDK)
- ・バルコニー面積/12.78㎡ (南西向き)
- ・構造/RC造地上9階建て(7階部分)
- ・築年月日/平成7年5月(総戸数90戸)
- ・管理/株東急コミュニティ(全部委託)
- ・管理費/6880円(月額)
- ・修繕積立金/11470円(月額)
- ・現況/居住中(引渡し日、相談)
- ・権利/所有権
- ・取引態様/仲介

**LIFECITY**  
株式会社ライフシティ

TEL072-258-0888

・保証委託/大阪法務局堺支局・免許/大阪府知事(1)第56958号  
・住所/大阪府堺市北区百舌鳥梅町1丁2-6  
・ホームページは、www.lifecity.co.jp 「ライフシティ」と、クリック！

★フリーダイヤル0120(933)484

★✉は、info@lifecity.co.jp

担当/コンドウまで！  
メール、電話どちら  
でも、お気軽にお問  
い合わせ下さいませ。